

קליימן
יזמות ובנייה

משפחה
שבונה
באהבה.

מצגת חברה · 2026



בית הוא המקום שבו **הכול מתחיל.**

כבר יותר משלושים שנה, אנחנו בונים את המקום הזה.



West Park, מגדל העמק · הדמיה

מי אנחנו

חברה משפחתית שבונה **מקומות שטוב לחיות בהם.**

קליימן יזמות ובנייה היא חברה פרטית בניהול משפחתי, שנוסדה ב-1994.
החברה פועלת בביצוע, ביזמות ובהתחדשות עירונית – בזכות יצירתיות, שאיפה לדיוק ולמצוינות, עבודת צוות, שיטות עבודה מתקדמות ואיתנות פיננסית.

משנת 2020 קליימן פועלת גם כיזמית, ומובילה פרויקטים מהקרקע ועד המפתח, ולאורך שנות האחריות.

שלושה דברים **שמגדירים אותנו.**

01

חברת בנייה מנוסה ואמינה

30 שנות ניסיון בענף, סיווג קבלני ג'5 והסמכת ISO 9001. החברה גאה בהון האנושי שלה – מהנדסים, אדריכלים, הנדסאים, מנהלים בכירים, מנהלי פרויקטים, עובדי כפיים בכל מקצועות הבנייה ומערך לוגיסטי תומך. גיוס מדוקדק, האצלת סמכויות, הקשבה לרעיונות חדשים ותגמול הוגן. יעידו על כך לקוחותיה: שיכון ובינוי, שפיר, סלע בינוי, קחם ועוד.

02

חוויית שירות נעימה ונינוחה

יחס אישי, חם ואדיב וליווי צמוד – משלב התכנון המוקדם ועד מסירת הפרויקט. הקפדה יתרה על איכות הבנייה, עמידה בלוחות הזמנים, שקיפות ושירות לקוחות יעיל שנותן מענה מקצועי, מיידי ואמין. כך הלקוחות הופכים לשגרירים הטובים ביותר של החברה.

03

פרויקטים למגורים

שכונות מגורים בחיפה, נשר, נהריה, קריית ים, כרמיאל, חריש, כפר תבור, יוקנעם, בית שמש והרחבות קהילתיות בקיבוצים. מחלקת הדיירים מלווה את הלקוחות מחתימת ההסכם ועד המפתח, ומחלקת הבדק ממשיכה לתת מענה בשנות הבדק והאחריות. משנת 2020 החברה מתמחה גם ביזמות – מקניית הקרקע ועד הביצוע – וזכתה במכרזים במגדל העמק ובטבריה.

KLEYMAN IN NUMBERS

קליימן במספרים

מעל 30 שנים
של פעילות במספרים

4,500+
יחידות דיור באכלוס, ביצוע ותכנון

30+
שנות פעילות

1994
שנת הקמה

120,500
מ"ר מסחר ותעסוקה

25+
ערים ויישובים

70+
פרויקטים לאורך השנים

BUILT · BUILDING

פעילותנו עד היום



1994
שנת הקמה

2,500+
יח"ד שכבר אוכלסו

55+
בנייני מסחר ותעשייה שכבר אוכלסו, בהיקף של מיליארדי שקלים

עתיד להיבנות



550
קומות

4,000
יח"ד בכל הארץ

200,000
מ"ר שטחי מסחר בכל הארץ



הסיפור שלנו

דור שייסד.

דור שממשיך.

ארקדי קליימן הקים את החברה ב-1994.
היום הדור השני מוביל אותה, עם אותם ערכים.

מ-1994 ועד היום

שלושה עשורים, צעד אחר צעד.

1994
ההתחלה
ארקדי קליימן מקים את החברה כעסק בנייה וקבלנות משפחתי, המשרת לקוחות מוסדיים ופרטיים.

בהמשך
הדור שמצטרף
הרחבה לארבעה תחומים ועשרות פרויקטים בחיפה, כרמיאל, מגדל העמק, עכו, חריש, נהריה וקריית ים.

2019
התחדשות עירונית
ליווי בעלי דירות מהבדיקה הראשונית ועד מסירת הדירות המחודשות, בתמ"א 38 ובפינוי-בינוי.

2020
כניסה לייזום
קליימן פועלת גם כיזמית, ומקדמת פרויקטים במגדל העמק ובטבריה – כ-850 יח"ד ומרכז מסחרי.

היום
ממשיכים קדימה
פרויקטים בהיקפים גדלים והולכים, עם דגש על איכות ביצוע, שקיפות ועמידה בלוחות זמנים.



קליימן · מאז 1994

משפחה. בית.
אחריות.

שלושה ערכים שמלווים אותנו מהיום הראשון – בכל פרויקט, בכל קומה, מול כל משפחה.

האנשים שמאחורי **קליימן.**



ארקדי קליימן

מייסד ובעלים



סוזאנה קליימן מלכה

מנכ"לית



בוריס קליימן

משנה למנכ"ל וסמנכ"ל ביצוע

צוות אחד, **תחת קורת גג אחת.**





סיווג קבלני

ג-5

הסיווג הגבוה ביותר בפנקס הקבלנים

תעודת זהות

חברה איתנה,
בסיווג הגבוה ביותר.

שנת הקמה

1994

מבנה החברה

פרטית, משפחתית

דור שני בהנהלה

תקנים

ISO 9001 · 45001

איכות · בטיחות ונהות

הכרה

Duns 100 · BDI

וכוכבי הבטיחות של התאחדות בוני הארץ

עבודות עבור

- שיכון ובינוי
- קבוצת שפיר
- סלע בינוי
- קחם
- קבוצת חנן מור



איך אנחנו עובדים

על איכות ובטיחות **לא מתפשרים.**

01 תכנון, ביצוע ובטיחות

ברמה הגבוהה ביותר, עם גימור המדורג בין הגבוהים בישראל.

02 עמידה ביעדים ובזמנים

ניהול פרויקטים מסודר שמבטיח את לוחות הזמנים שהתחייבנו אליהם.

03 שירות אישי, ללא פשרות

ליווי צמוד לאורך כל התהליך, ועד הרבה אחרי מסירת המפתח.

04 איתנות פיננסית

חברה פרטית ויציבה, המאפשרת התחייבות מלאה לכל פרויקט.

05 ניהול מורכבות

תשתיות, רשויות, דיירים וקבלני משנה – תחת קורת גג אחת.



"ביתך הוא גופך
רחב הידיים."

ג'וברן חליל ג'וברן

קליימן בונה את הפרויקטים שלה ברגישות רבה לצרכי הדייר, ומלווה את הלקוח לכל אורך התהליך – מהתכנון וביצוע השינויים ועד למסירה הסופית של הבית, בשירות אישי, חם ואדיב.



מהשטח

איכות נבנית
בכל קומה.

צוותי ביצוע מנוסים, בקרת איכות ובטיחות צמודה – מהיסודות ועד הגג.

ארבעה תחומים. **חזון אחד.**

מגורים

שכונות, מגדלים
ובנייני בוטיק



התחדשות עירונית

תמ"א 38
ופינוי-בינוי



מסחר ותעסוקה

מרכזי עסקים,
מסחר ותעשייה



מבני ציבור

חינוך, קהילה
ותרבות





01

תחום פעילות

מגורים.
בתים שגדלים איתכם.

שכונות שלמות, מגדלים ובנייני בוטיק – מהייזום והתכנון ועד מסירת המפתח.



מגורים

בנייה ירוקה.

חכמה.

שכונות שמתוכננות סביב פארקים, גינות ומרפסות ירוקות – לבית שנעים לחיות בו, היום ובעוד דור.

בביצוע · בשיווק

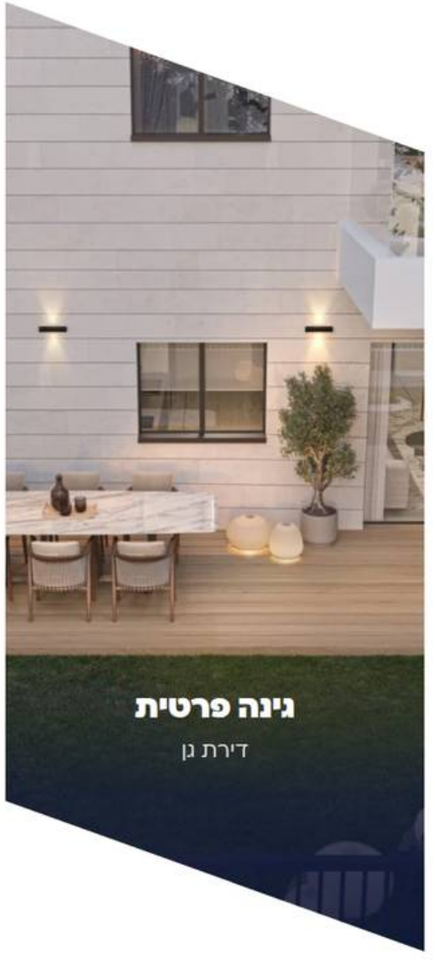
West Park

מגדל העמק · ייזום וביצוע

שכונת בנייני בוטיק בין ההרים, עם מרכז מסחרי משלה – בעיר שמשתנה מהר: אזורי תעסוקה, רכבת העמק ומחלף ישי המחודש של כביש 6.



שכונה ירוקה, **עם רחוב מסחרי משלה.**



גינה פרטית

דירת גן



עיצוב הפנים

דירה לדוגמה



מבט מהאוויר

השכונה והפארק

188

יחידות דיור





המרכז המסחרי

ערב בשכונה







מגורים

West Park

מגדל העמק · בביצוע · בשיווק



בביצוע · בשיווק

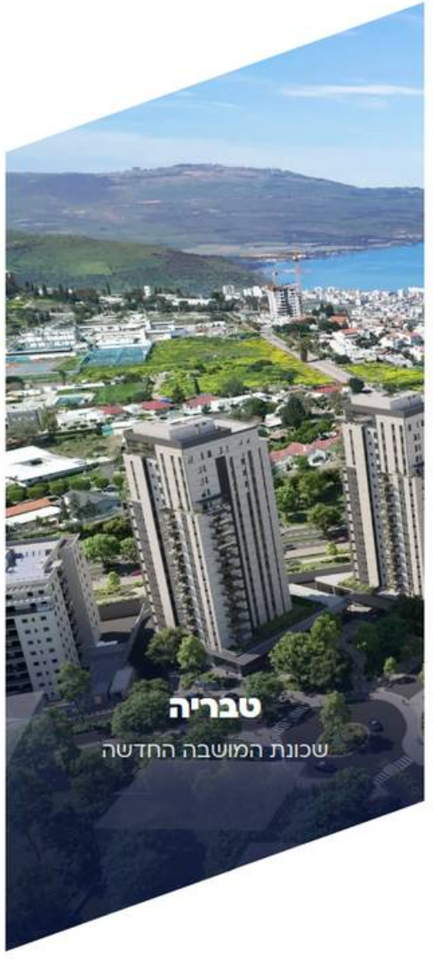
צוקי **כנרת**

טבריה · ייזום וביצוע

מגדלי מגורים על המדרון הדרום-מערבי של טבריה, בשכונת המושבה החדשה – נוף פתוח לכנרת, לגולן וליער שוויץ.

יחידות דיור	מתחמים	קומות	חדרים
~680	3	17–18	2.5–6

לגור **מעל הכנרת.**



טבריה

שכונת המושבה החדשה



נוף לכנרת

מכל דירה



מתחם A

ארבעה מגדלים

~680

יחידות דיור





מגדלי המגורים

מבט מהמדרון





מגורים

צוקי כנרת

טבריה · בביצוע · בשיווק





מגורים

צוקי כנרת

עיצוב הפנים · נוף לכנרת

הושלם

The Valley

נהריה · ייזום וביצוע

ברובע הצפון-מזרחי של נהריה קמה שכונה חדשה – קריית יצחק שמיר. בתוכה בנתה קליימן ארבעה בניינים, בין הגליל לים.



164
יחידות דיור

4
בניינים

הושלם
בין הגליל לים



מגורים

The Valley

נהריה · 164 יח"ד · הושלם



מגורים

The Valley

נהריה · ארבעה בניינים





בתכנון

Signature

נשר · ייזום וביצוע

מגדל עירוב שימושים בן 54 קומות באתר המחצבה בנשר, לאורך שדרת המשכר: מגורים, מעונות סטודנטים, משרדים ומסחר.

קומות	מטר גובה	מ"ר בנוי	מ"ר משרדים
54	~240	165,000	60,000



מגורים

Signature

נשר · 54 קומות · בתכנון



מגורים

Signature

מגורים · מעונות · משרדים · מסחר

בתכנון. **בקרוב.**



360 נהריה

מגורים, מסחר ותעסוקה · מכרז "מחיר מטרה"



נוף הגליל

95 יח"ד · 16 קומות מעל רחוב מסחר



KAMA בת חפר

56 בתים חדשים בלב השרון

הושלם

פרויקטים שהושלמו

מגדלי התכלת

קריית ים · Grand House

שני מגדלי מגורים בקריית ים, קרוב לחוף – מהחפירה ועד מסירת הדירות לדיירים.



166
יחידות דיור

2
מגדלי מגורים

הושלם
נמסר לדיירים





מגורים

מגדלי התכלת

קריית ים · 166 יח"ד · הושלם

בתים על **הכרמל.**



גבעת זמר

חיפה · השלם



הכרמל הירוק

חיפה · השלם





מגורים

גבעת זמר • הכרמל הירוק

חיפה • הושלמו

שכונות **שכבר חיות.**



כרמים

כפר תבור ·
עבור קבוצת חנן
מור

124

יח"ד · מתחם D
בצוותא, חריש



הר כרמי

כרמיאל · 8
בניינים, 5–6
קומות





מגורים

הר כרמי

כרמיאל · 8 בניינים · הושלם





מגורים

כרמים

כפר תבור · הושלם



מגורים

מתחם 5 בצוותא

חריש · 124 יח"ד · הושלם

בנינו. **מסרנו.** **ממשיכים ללוות.**





כל בית גדול מתחיל **בקובייה אחת.**

ובאנשים שמניחים אותה בזהירות, אחת אחרי השנייה.

02

תחום פעילות

התחדשות עירונית.
חלום חדש לבניין ישן.

מאז 2019 מלווים בעלי דירות בחיפה ובעכו, בתמ"א 38 ובפינוי-בינוי.





התחדשות עירונית • התהליך

מהבדיקה
ועד המפתח.

מאז 2019 קליימן מלווה בעלי דירות בחיפה ובעכו – מהבדיקה הראשונית ועד מסירת הדירות המחודשות, בתמ"א 38 ובפינוי-בינוי.

שני מסלולים. **בית חדש.**



תמ"א 38

חיזוק ותוספות

תוכנית שעיקרה חיזוק מבנים ישנים שאינם בטיחותיים ומהווים סכנת חיים, בעיקר במקרה של רעידת אדמה. במסגרתה מתבצעים חיזוק הבניין, תוספת מרחבים מוגנים לדירות, בניית קומות נוספות, מעליות וכיו"ב.



פינוי-בינוי

בניין חדש במקום הישן

הריסת מבנים ישנים ובניית בניינים חדשים ומודרניים. בזמן העבודות הדיירים מתגוררים בדירות שכורות, ובסיום חוזרים לדירות חדשות – בית בטוח יותר, נוח יותר ומפרט עשיר יותר, הכולל מעלית, חניה ועוד.

התחדשות עירונית

השותפים **בתהליך.**

01

הדיירים ובעלי הבתים המיועדים להתחדשות מתאגדים באמצעות ועד מסודר, ומקבלים ליווי צמוד של חברת הבנייה האחראית על הפרויקט.

02

החברה שנבחרה מלווה את הפרויקט מתחילתו ועד סופו: ייזום, בדיקות מקיפות, ליווי משפטי, הנדסה, תכנון כלכלי, ביצוע הפרויקט ושיכון מחדש של הדיירים בבתיהם המשודרגים.

03

הזרוע הממשלתית לקידום פרויקטים. שותפים בה נציגי משרד השיכון והבינוי, משרד הפנים, רשות מקרקעי ישראל, המשרד להגנת הסביבה ועוד.

04

הרשות שבה מתבצע הפרויקט אחראית על הקשר בין החברה המבצעת לוועדה הבין-משרדית, ומפקחת על התהליך על כל מרכיביו.

הכירו את **התהליך.**

1. בחירת קליימן כיזם לביצוע הפרויקט
2. בחירת נציגות הדיירים ובא כוח הדיירים
3. גיבוש הסכם עיקרי וחתימה ברוב הדרוש
4. תכנון בשיתוף הרשות המקומית ונציגות הדיירים
5. הגשת התב"ע ואישורה
6. הגשת בקשה להיתר בנייה וקבלת היתר
7. העמדת ערבויות, פינוי הדירות והריסת המבנים
8. בניית הפרויקט והשלמתו
9. מסירת דירות התמורה

בניין חדש, **במקום הישן.**



עץ הזית
עכו · הושלם



התיכון 14
חיפה · הושלם



עובדיה 10
חיפה · הושלם

תמ"א 38
ופינוי-בינוי

חיפה • עכו
ערים פעילות



עין גדי 1
חיפה · הושלם



הגדוד העברי 79
קריית חיים · בביצוע



התחדשות עירונית

הגדוד העברי 79 · עין גדי 1 · אהוד 20

חיפה



התחדשות עירונית

עובדיה 10 • התיכון 14 • עץ הזית

חיפה • עכו • הושלמו



03

תחום פעילות

מסחר ותעסוקה.
מקומות שעובדים בשבילכם.

פרויקטים רבים למסחר ותעשייה עבור יזמים פרטיים ועסקיים וחברות פיקוח, ועבודות הנדסיות מורכבות – בעמידה בלוחות זמנים, רמת תכנון גבוהה, איכות בלתי מתפשרת וגימור מוקפד.



בביצוע · בשיווק

מסחר ותעסוקה

Max Business עכו

מרכז עסקים ומסחר במרכז עכו החדש, בתחילת הפארק המרכזי של שכונת הכרם: משרדים, קליניקות, חנויות, מסעדות ומתחמי פנאי. ייזום וביצוע, יחד עם קבוצת מקס נדל"ן.

מ"ר משרדים ומסחר	יח"ד בשכונה	תושבים בשכונה
~16,000	5,700	17,000





מסחר ותעסוקה

עכו Max Business

משרדים · מסחר · פנאי · בביצוע



04

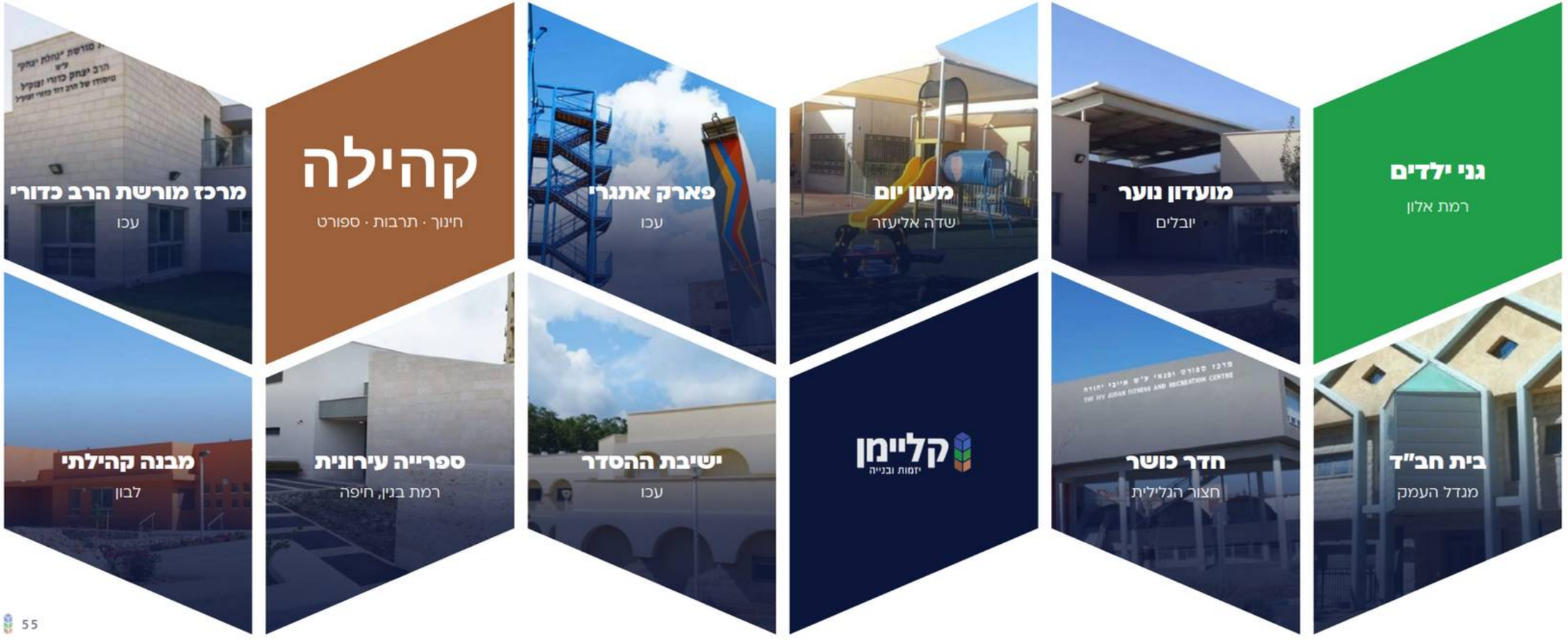
תחום פעילות

מבני ציבור.
בונים קהילות.

בתי כנסת, מוסדות ציבור ומוסדות עבור מבוגרים, ילדים ואוכלוסיות בעלות צרכים מיוחדים – עם מערך ניהולי מקיף, משלב התכנון המוקדם ועד מסירת הפרויקט ללקוח.

בונים גם את מה **שמסביב לבית.**

גני ילדים, ספריות, מבני קהילה, מתקני ספורט ותחנת כיבוי אש – מבנים שמשרתים קהילות שלמות.





מבני ציבור

רכסים • קיבוץ סער • כברי

שני בתי ספר (בביצוע) · מרכז מסחרי ושירותים · בית ספר מעיינות



מבני ציבור

תחנת כיבוי • אולם ספורט • בית כנסת

עכו · שכניה · מושב אמנון

תעשייה ולוגיסטיקה

מבנים **שעובדים קשה.**

קליימן בונה מבנים ומערכות לצרכי התעשייה. המקצועיות, המחויבות, יכולות הביצוע והידע שנצבר לאורך השנים הם בסיס איתן לפרויקטים מסוג זה.



אלפא מגה פוד

מחסנים לוגיסטיים · אלון תבור



מפעל מודגל

אזור תעשייה צח"ר



סדנה לתחריט

קיבוץ כברי





תעשייה ולוגיסטיקה

אלפא מגה פוד

מחסנים לוגיסטיים · אלון תבור



מהשטח

+25 עירים וישובים.

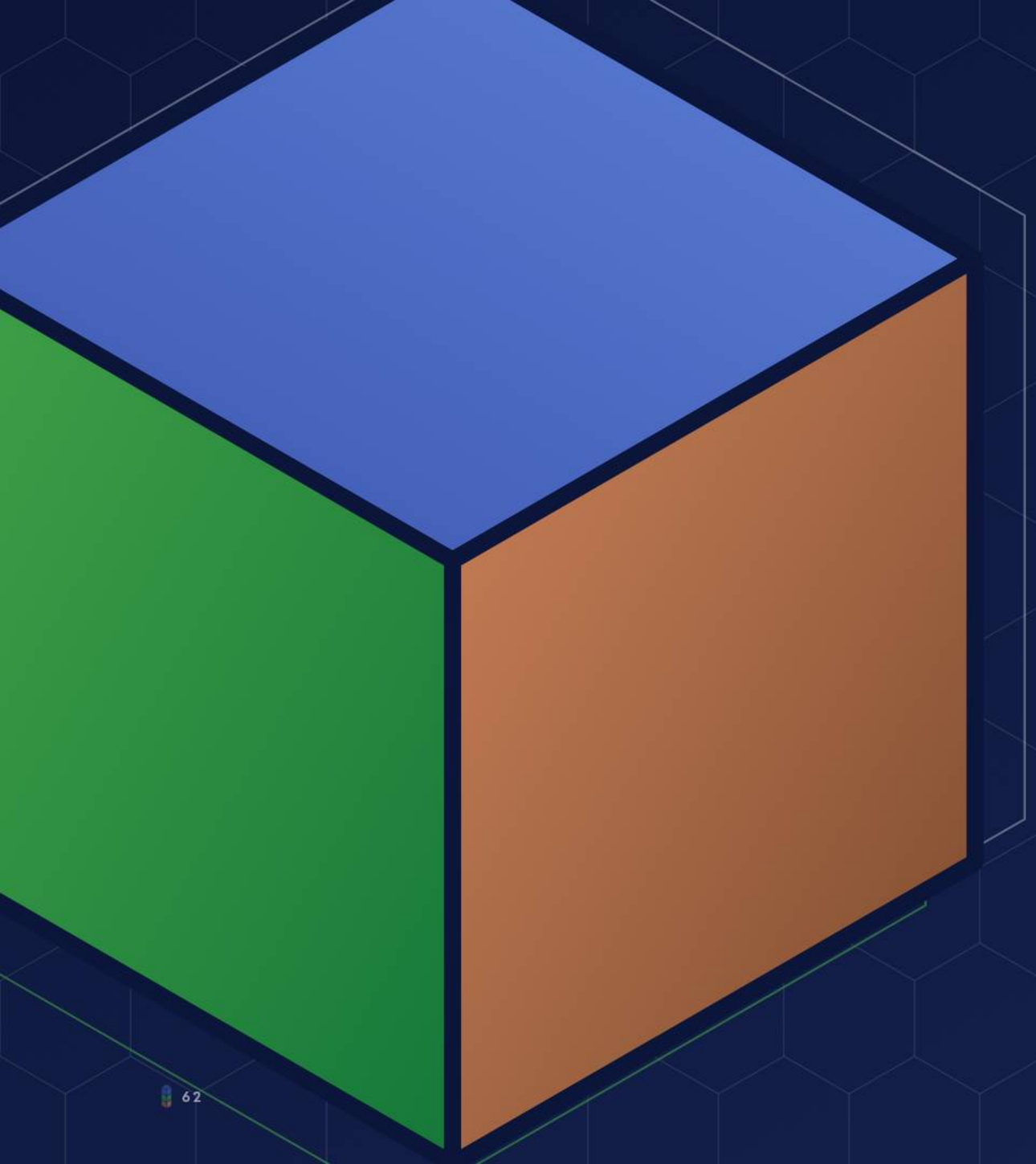
צוות אחד.

- חיפה
- נשר
- קריית ים
- נהריה
- עכו
- כרמיאל
- מגדל העמק
- טבריה
- חריש
- כפר תבור
- נוף הגליל
- בת חפר
- יוקנעם
- בית שמש
- הרחבות בקיבוצים



המפתח הוא
רק ההתחלה.

רגע אחד שבנינו לקראתו שנים – ואנחנו שם גם אחריו.



ההבטחה שלנו

אנחנו לא רק בונים.
אנחנו נשארים.

מחלקת דיירים ומחלקת אחריות מלוות כל משפחה – לאורך כל שנות האחריות, ועוד הרבה אחריהן.

WHY KLEYMAN

למה קליימן

כשבונים בית,
בוחרים שותף.

חברה פרטית ויציבה, בסיווג הקבלני הגבוה ביותר, עם תקני איכות ובטיחות בינלאומיים וליווי אישי עד הרבה אחרי המפתח.

ג-5
הסיווג הקבלני הגבוה ביותר

ISO 9001
ניהול איכות

ISO 45001
בטיחות וגהות בעבודה

כוכבי הבטיחות
התאחדות בוני הארץ

Duns 100
מופיעה בדירוג

BDI
מופיעה בדירוגי BDI



קליימן
יזמות ובנייה

יחד נבנה
את הפרויקט הבא.

טלפון
04-9550686

דוא"ל
akservice@a-kleyman.co.il

משרד ראשי
החרושת 48, כרמיאל

אתר
a-kleyman.com

תודה ובהצלחה! · כל ההדמיות במצגת להמחשה בלבד